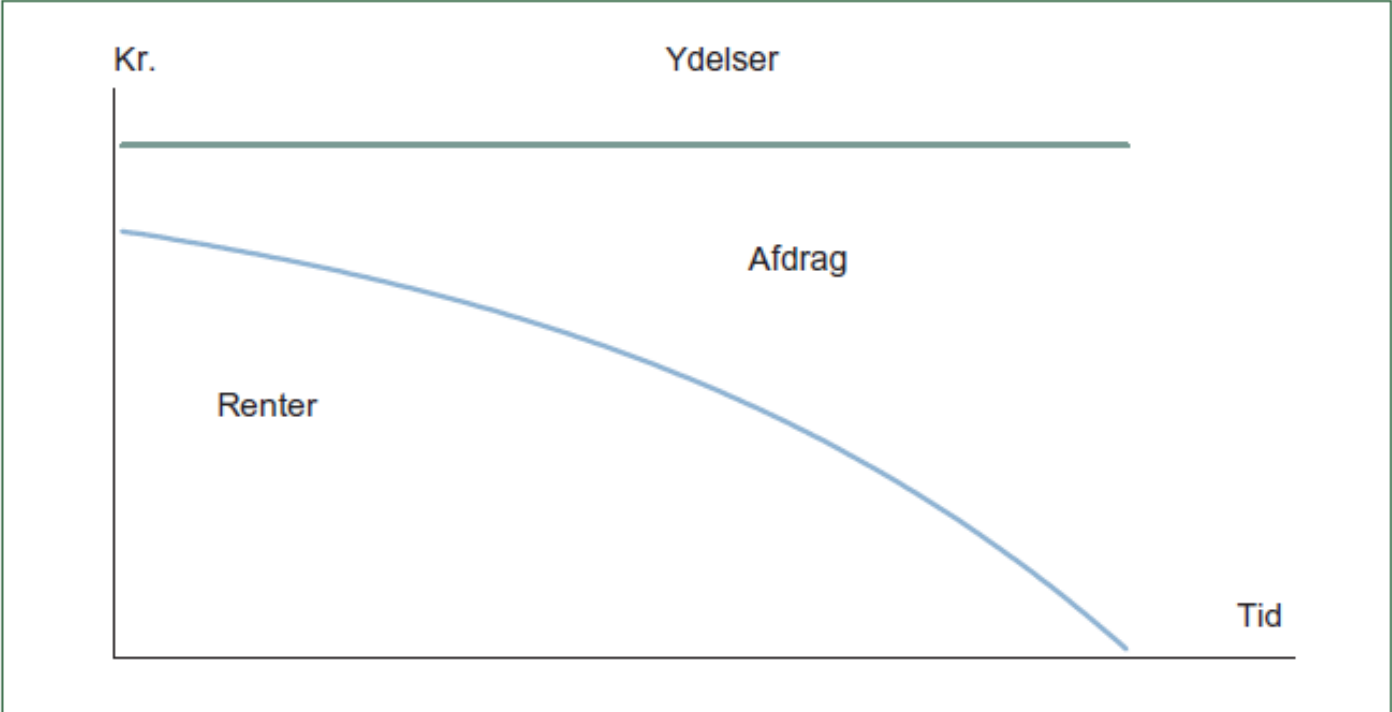


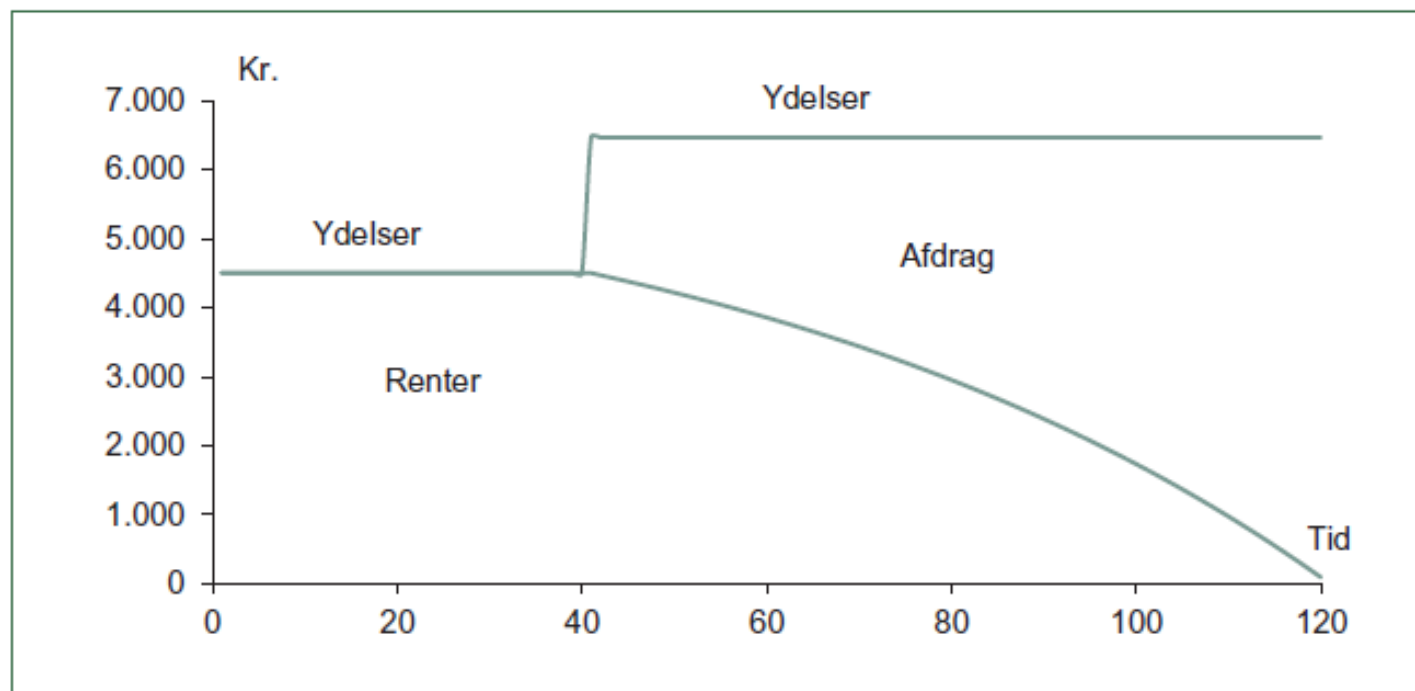
# Strategisk investering og finansiering

Kapitel 11 – Finansiering

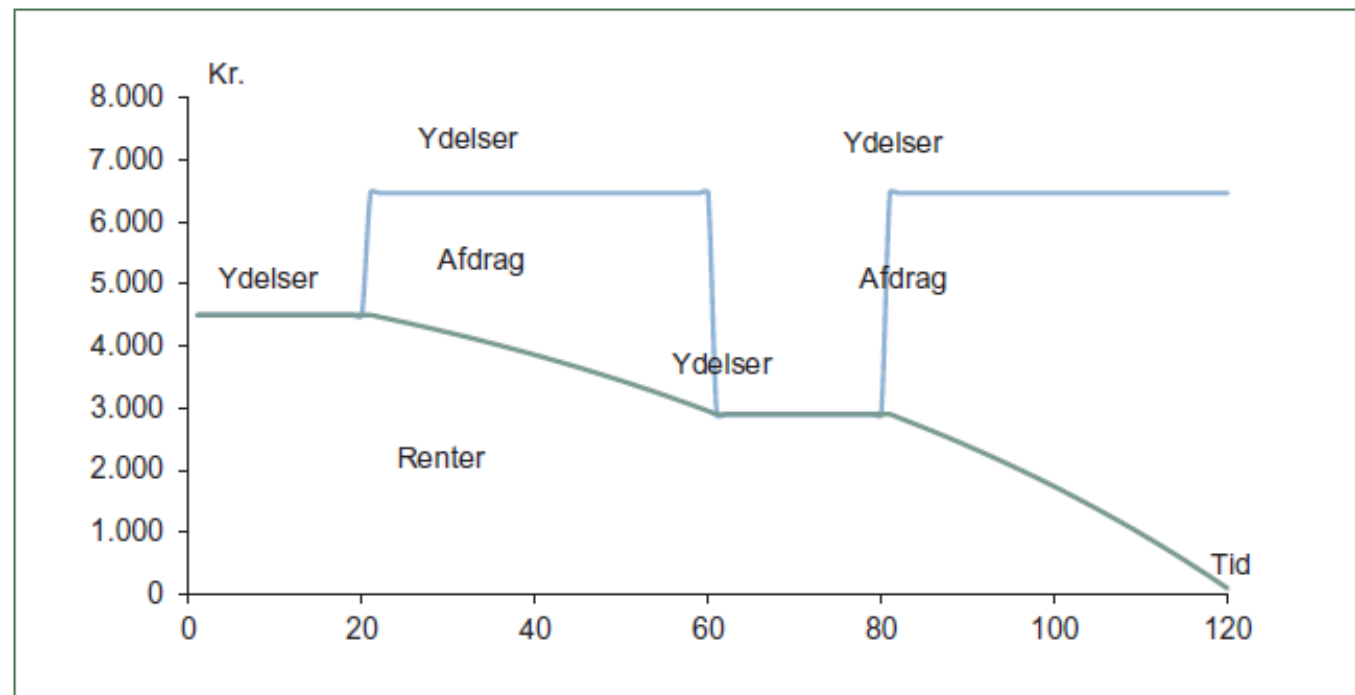
Kapitel 12 – Forretningsmæssig og finansiell risiko



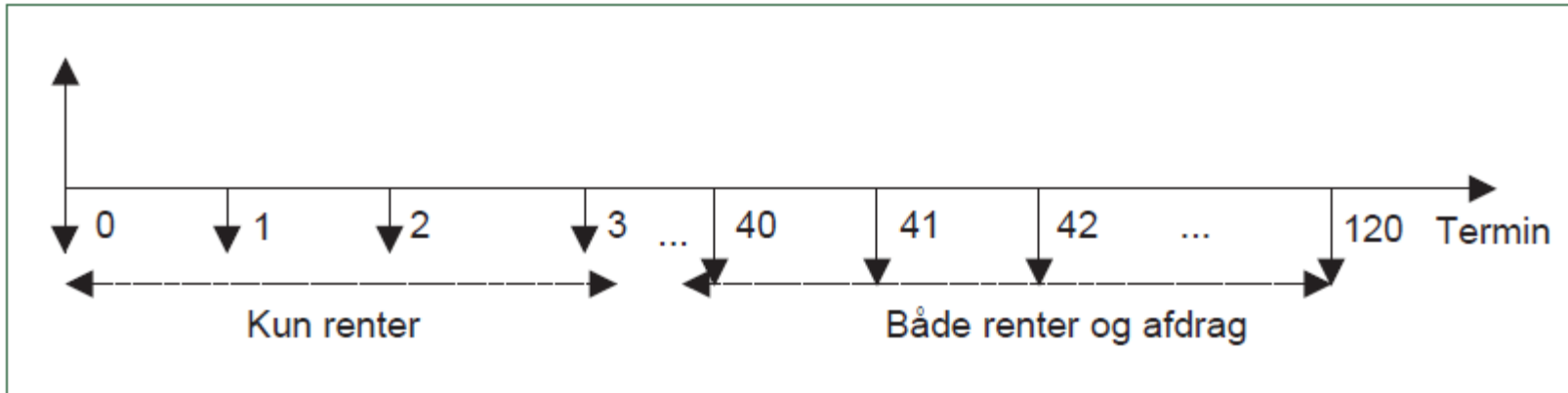
Figur 11.1 Forløb af ydelse, afdrag, bidrag, gebyrer og renter for annuitetslån



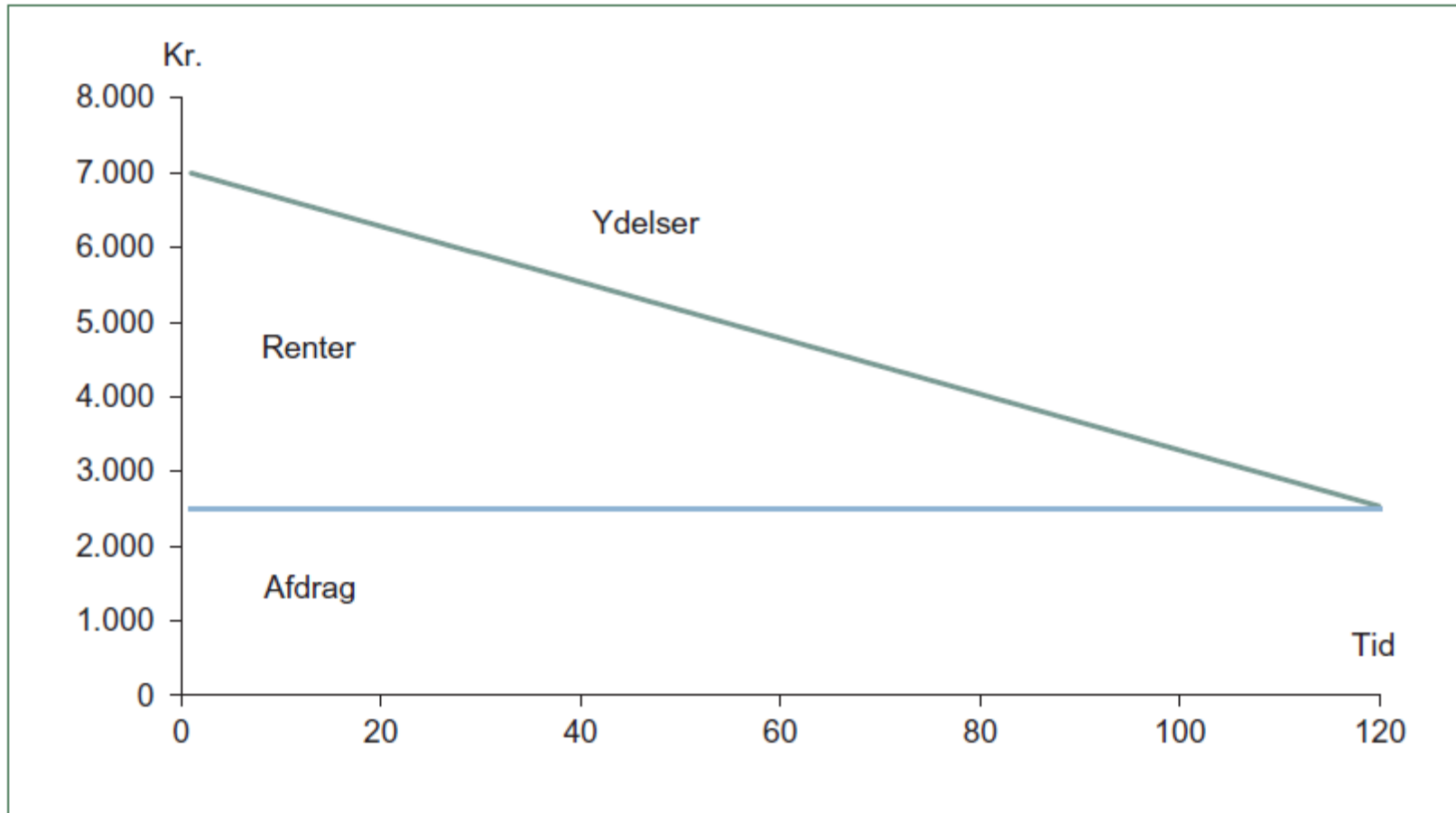
Figur 11.2 Forløb af ydelse, afdrag og renter for et lån med afdragsfrihed i starten af lånets løbetid



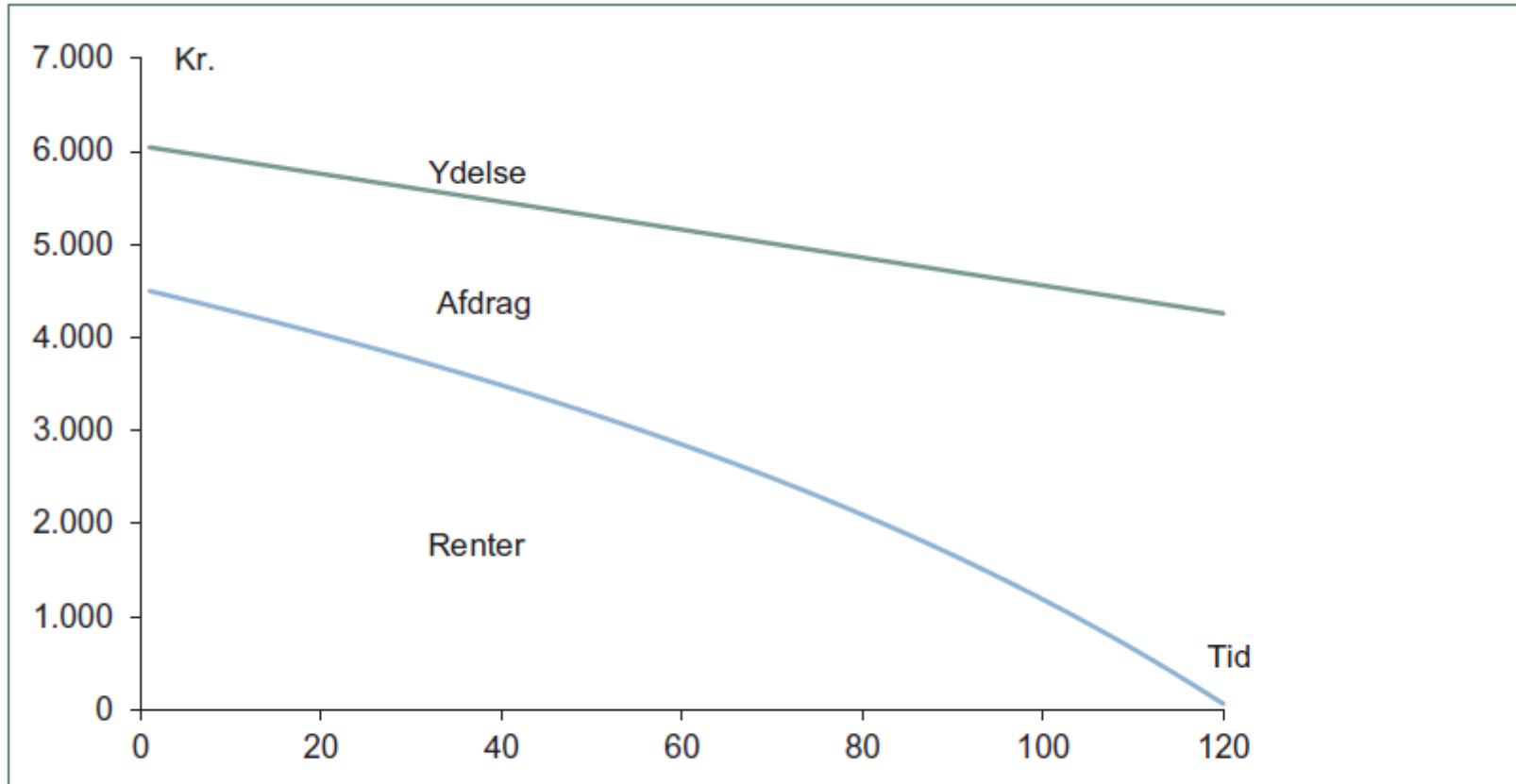
Figur 11.3 Forløb af ydelse, afdrag og renter for et afdragsfrit lån med afdragsfri perioder fordelt over lånets løbetid



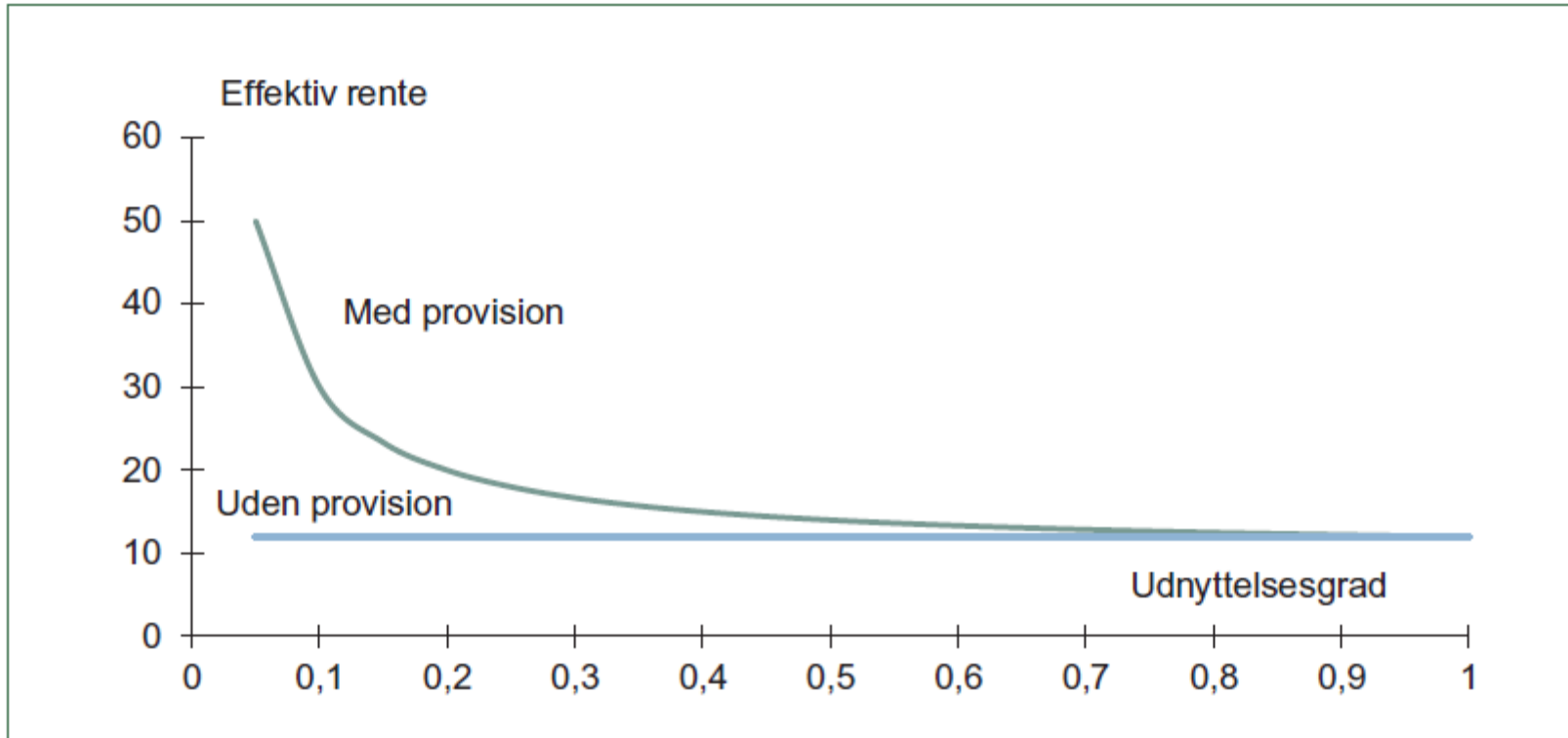
Figur 11.4 Ydelser på afdragsfrit lån over 120 terminer med 40 afdragsfrie terminer i begyndelsen



Figur 11.5 Forløb af ydelse, afdrag og renter for et serielån

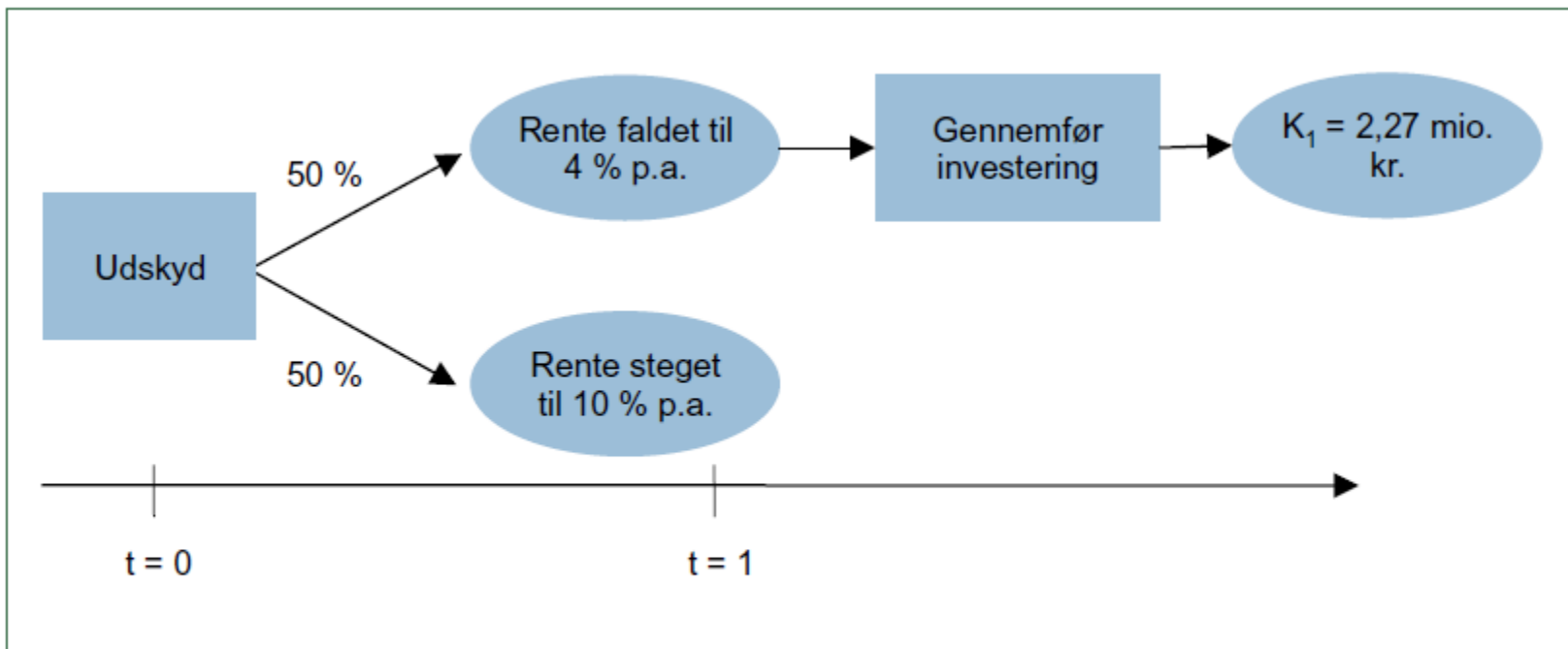


Figur 11.6 Forløb af ydelse, afdrag og renter for et mix-lån

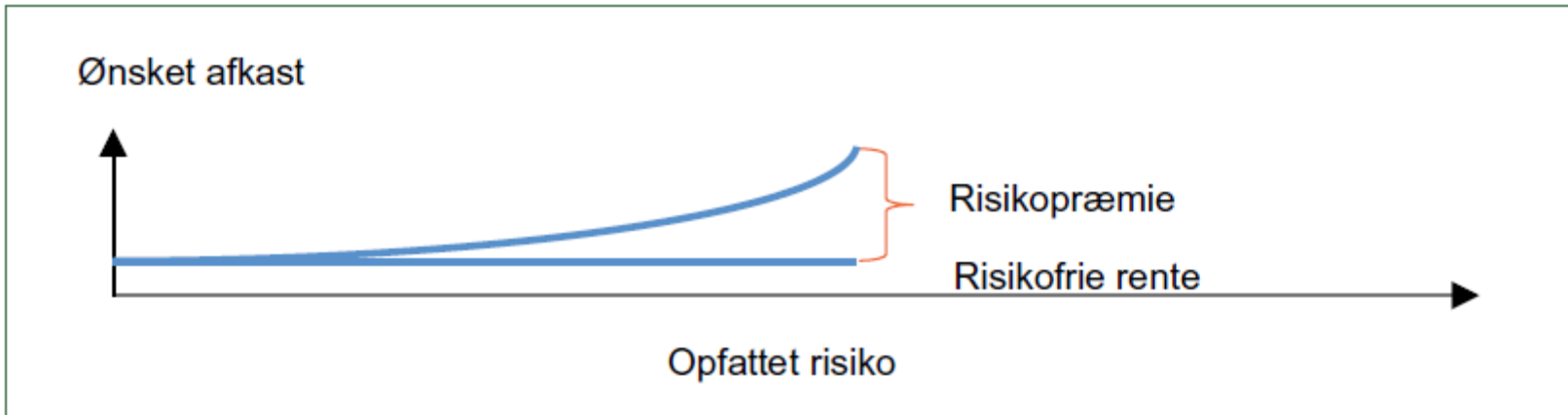


Figur 11.7 Den effektive rente for kassekredit med og uden provision





### 11.8 Realoption ved renteændring



Figur 12.1 Kapitalmarkedslinjen



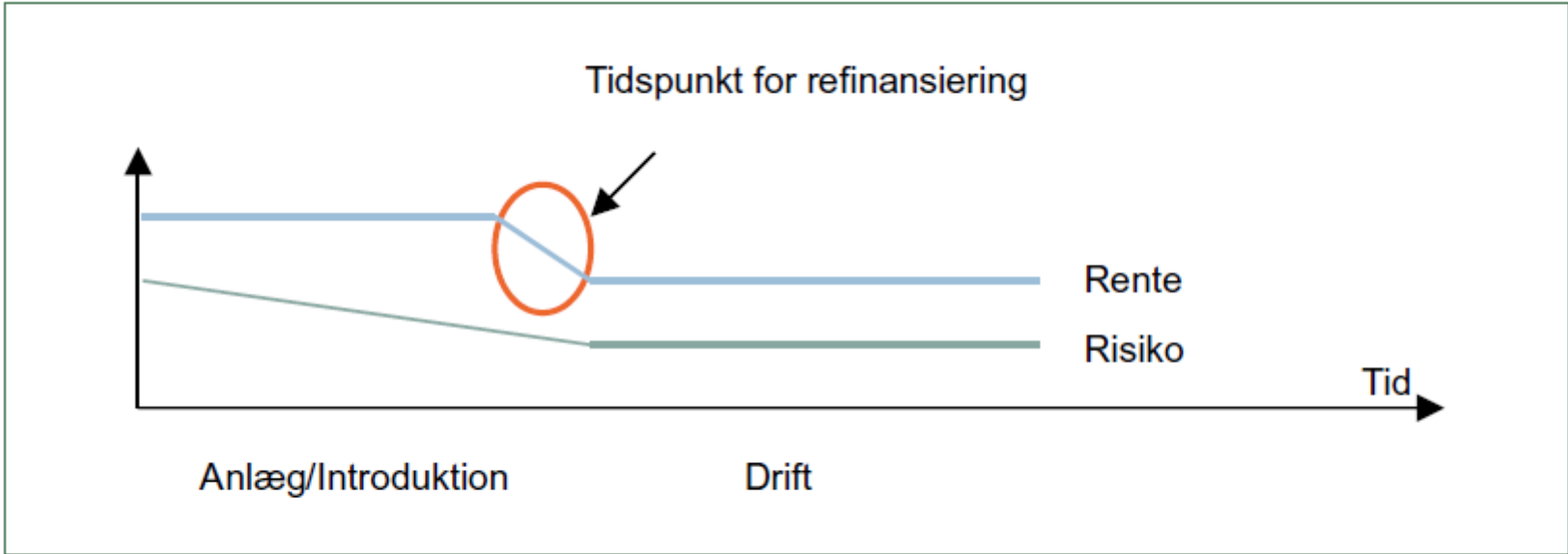
Figur 12.2 Finansiell struktur og risiko

Beta, $\beta$	Forretningsmæssig risiko	Finansiel risiko	Samlet risiko
0,40 – 0,60	Lav	Lav	Meget lav
0,60 – 0,85	Lav	Neutral	Lav
0,85 – 1,15	Lav	Høj	Neutral
0,60 – 0,85	Neutral	Lav	Lav
0,85 – 1,15	Neutral	Neutral	Neutral
1,15 – 1,40	Neutral	Høj	Høj
0,85 – 1,15	Høj	Lav	Neutral
1,15 – 1,40	Høj	Neutral	Høj
> 1,40	Høj	Høj	Meget høj

Figur 12.3 Samlet risiko for en virksomhed

		Finansiel risiko	
		Lav	Høj
Forretningsmæssig risiko	Høj	Samlet risiko reduceret ved, at lav finansiel risiko støtter høj forretningsmæssig risiko.	Samlet risiko er kritisk høj.
	Lav	Svag anvendelse af finansiel gearing.	Anvendelse af finansiel gearing.

Figur 12.4 Kombination af forretningsmæssig og finansiel risiko



Figur 12.5 Tidspunkt for refinansiering