

6. Leasing

Leasing er udleje af anlæg, maskiner, biler, udstyr mv. af producenten eller af specielle leasingelskaber.

Inddeling efter genstand/objekt:

- **Equipment leasing (EDB - anlæg, biler, lettere maskiner)**
- **Anlægs-leasing (maskiner, bygninger)**
- **Konsumgode – leasing (vaskemaskiner, fjernsyn...)**

Inddeling efter art:

- **Operativ leasing (kortvarig leasing til et bestemt formål)**
- **Finansiell leasing (længerevarende leasing – alternativ til køb)**

Leasing

Karakteristika:

- Er enkel – giver overblik over omkostningerne (transperens)
- Ekstra finansieringskilde – belaster ikke likviditeten så hårdt som køb
- Kontrakten binder (ydelse og løbetid)
- For producenten kan det være et interessant ekstra forretningsområde
(Eksempel: Bilproducenters leasingafdelinger)

Omkostningerne ved at lease afhænger af:

- Finansieringsomkostningerne
- Administrationsomkostningerne
- Risikoen
- Opsigelsesbetingelser
- Købsmuligheder ved ophør

Leasing

Fordele:

- I udgangssituationen mindre likviditetsbelastende end køb
- Leasingydelser er fradragsberettigede (men så har man heller ikke nogen afskrivninger)
- I nogle tilfælde større fleksibilitet end ved køb
Eks: Leasing af kontorudstyr som fotokopimaskiner
- Reparation og vedligeholdelse kan være en del af aftalen og er dermed fastlagt

Ulemper:

- Ofte dyrere end køb, når det hele regnes med
(Man skal sammenligne nutidsværdien af leasingydelserne efter skat med nutidsværdien af købsprisen efter skat)
- Risiko for, at behovet forsvinder inden kontrakten udløber
- Man er bundet i kontraktperioden - Afkorting koster
- Mulighed for uenighed/tvister ved tilbagelevering ved ophør

Privatleasing af en personbil

Karakteristik:

Du har brugerretten, men ikke ejendomsretten.

Der betales et éngangsbeløb ved kontraktens indgåelse samt en månedlig leje. Efter leasingperiodens udløb afleveres bilen i en tilstand, der svarer til bilens alder og det antal kørte kilometer.

De fleste kontrakter kan opsiges med X antal måneders varsel. Udbetalingen fortabes normalt ved kontraktopsigelse.

Privatleasing er ikke så professionelt et marked på købersiden som firmaleasing.

Godt råd til evt. interesserede:

Læs kontrakten omhyggelig igennem, Også det med småt. Søg evt. tillige professionel rådgivning.

Vær også opmærksom på, at der på nogle modeller gives betydelige rabatter køb, så sælgers sammenligning af køb contra leasing er måske ikke korrekt.

Billeasing - du har brugerretten – men ikke ejendomsretten

Fordele

- Finansiering af købesummen
- Lavere udbetaling end ved køb
- Pakkeløsning ”til fast pris”.
- Enkel – Overskuelig.
- Service er med i pakken.
- Bilens gensalgsværdi er firmaets problem.

Ulemper

- Manglende fleksibilitet.
- Udbetalingen på 20-30.000 kr. tabt ved førtidig opsigelse. Også gebyr ved opsigelse.
- Overskridelse af limit for antal kørte kilometer koster ekstra, men man godskrives ikke, når man kører mindre end man må
- Risiko for ekstraregninger ved aflevering af bilen (ridser, buler)
- Evt. kun personer i husstanden, der må køre bilen.